



IMU 2018

• Imposta Municipale Propria

ACCONTO IMU 2018

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.

Per tutti gli altri immobili, la scadenza del pagamento resta fissata al 16 Giugno 2018*

*Quest'anno il termine previsto per legge, cioè il 16 giugno, scade di sabato e quindi il versamento può essere rinviato al lunedì successivo, IL 18 GIUGNO 2018.

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili; in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

ALIQUOTE

10,60% - Aliquota per tutte le tipologie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni

3,50% - Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (se di cat. A/1- A/8 - A/9) e relative pertinenze

Si ricorda che ai sensi dell' art. 1 comma 708 della L.147/2013, non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se ab. Princ. – detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

| CATEGORIA CATASTALE | COEFFICIENTE |
|-----------------------------------|--------------|
| A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7 | 160 |
| B e C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| A/10 e D/5 | 80 |
| D (escluso D5) | 65 |
| C/1 | 55 |

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei Comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP. (Legge 28 dicembre 2015, n. 208)

COME PAGARE L'ACCONTO 2018

Il pagamento della rata in ACCONTO deve essere effettuato entro il 16 GIUGNO 2018*

*quest'anno il termine dell'acconto IMU previsto per legge, cioè il 16 giugno, scade di sabato e quindi il versamento può essere rinviato al lunedì successivo, il 18 giugno 2018

Il versamento è possibile attraverso 2 modalità:

MODELLO F24 presso uffici postali o banche: è gratuito e non comporta spese di commissione

BOLLETTINO POSTALE IMU, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste le spese di commissione

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

| TIPOLOGIA IMMOBILI | CODICE IMU quota Comune | CODICE IMU quota Stato |
|---|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | Non prevista |
| Altri fabbricati | 3918 | Non prevista |
| Aree fabbricabili | 3916 | Non prevista |
| Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali) | 3930 | 3925 |
| Terreni | 3914 | Non prevista |

SPORTELLO GESET

Via Gionti, 16 - 80040 Terzigno

Tel-fax 081/8281179

email: sportello.terzigno@gmail.com

Info: www.geset.it

ORARIO SPORTELLO

Il Lunedì per i consulenti previo appuntamento dalle 15.00 alle 17.00

Il Mercoledì e il Venerdì

dalle 9.00 alle 12.30 il Giovedì dalle 15.00 alle 17.00



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi