



Comune di Terzigno  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali  
promossa da Geset Italia SpA per il Comune di Terzigno



## IMU 2020

### • Imposta Municipale Propria

#### SALDO IMU 2020

Con l'approvazione della **Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità)** il **1° gennaio 2020** è entrata in vigore la **nuova Imposta Municipale Propria - IMU**. Per l'anno **2020**, a conguaglio di quanto pagato per la **prima rata (pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU)**, la **rata a SALDO** sarà calcolata sulla base delle aliquote per l'anno 2020 approvate con **Deliberazione di C.C. n. 14 del 28/05/2020**.

#### ESENZIONI

Si avvisano i signori contribuenti che **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze**. Sono completamente esentati i **terreni** di proprietà e condotti da **CD e IAP** con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.

**Inoltre, sono esonerati dal pagamento del SALDO IMU gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività con il codice ATECO come da allegato 2 al D.L. n.149/2020 (già D.L. n.104/2020 e D.L. n.137/2020), a condizione che i proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.**

**Ulteriori esenzioni riguardano:**

- 1) Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché stabilimenti termali;
- 2) Immobili rientranti nella categoria D/2, agriturismo, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi;
- 3) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- 4) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici e teatrali;
- 5) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

Anche per gli immobili di cui ai punti 2) 4) e 5) **vige la condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Inoltre, le u.i. appartenenti alle categorie catastali D/2 e D/3 e discoteche, sale da ballo e night club sono già esentati dal pagamento della seconda rata IMU se il proprietario della struttura si occupa anche della gestione dell'attività.**

#### IMU COMODATO D'USO GRATUITO E CONTRATTI CANONE CONCORDATO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili. In tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9). Per gli immobili locati a canone concordato, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU del Comune.

#### LE ALIQUOTE

- 10,60%o** - Aliquota per tutte le tipologie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni
- 6,00%o** - Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (se di cat. A/1- A/8 - A/9) e relative pertinenze
- 1,00%o** - Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale
- 2,50%o** - Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

#### COME PAGARE IL SALDO IMU PER L'ANNO 2020

##### Il termine per pagare il saldo dell'IMU è il prossimo 16 DICEMBRE 2020

*E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:*

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale IMU** appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

N.B. L'imposta non è dovuta se inferiore a € 12,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI TERZIGNO: L142

#### CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	3930	3925

#### SPORTELLO GESET

Via Gionti, 16 - 80040 Terzigno  
Tel-fax 081/8281179  
email: [tributi\\_terzigno@geset.it](mailto:tributi_terzigno@geset.it)

#### ORARI SPORTELLO

Il **martedì** ed il **giovedì** dalle ore 9.00 alle ore 12.30  
A seguito emergenza COVID è consentito l'ingresso di una sola persona alla volta. Si consiglia fissare appuntamento utilizzando contatto telefonico o mail



**GESET**

gestione servizi di tesoreria  
e riscossione tributi



# Comune di Terzigno

## Imposta Municipale Propria 2020

### ESENZIONI



In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, l'art. 177 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, e l'art. 78 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, hanno disposto, rispettivamente, l'esenzione dal pagamento della PRIMA E DELLA SECONDA rata IMU anno 2020 (quota-Stato e quota Comune) per:

*gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;*

*gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;*

*gli immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni*

Sempre per l'anno 2020, l'art. 78 del D.L. n. 104/2020 e l'art. 9 del Decreto legge 28 ottobre 2020, n. 137, hanno stabilito che non è dovuta la SECONDA rata dell'IMU per:

*gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Per tali immobili l'IMU non è dovuta anche relativamente agli anni 2021 e 2022;*

*gli immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.*

*gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. n. 137/2020, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.*

#### TIPOLOGIE ESCLUSE

RIF. normativo	SETTORE	I RATA 2020	II RATA 2020
D.L. 34/2020 - L. 77/2020 Art. 177 "Decreto Rilancio"	SETTORE TURISTICO	Non dovuta	
D.L. 104/2020 - L. 126/2020 Art. 78, c.3	Cinema, teatri, spettacoli		Non dovuta
D.L. 137 del 28/10/2020 Art. 9, Allegato 1 "Decreto Ristori"	Trasporti, alberghi, ristorazione, bar, cultura, turismo, sale giochi e scommesse, sport, parchi divertimento, discoteche, benessere, feste e cerimonie (codici ATECO)		Non dovuta
D.L. 149 del 9/11/2020 Art. 5, Allegato 2 "Decreto Ristori-bis"	Trasporti, alberghi, ristorazione, gelaterie, catering, bar, cinema, spettacoli, cultura, turismo, sale giochi e scommesse, stadi, piscine, impianti sportivi, parchi divertimento, discoteche, benessere, stazioni termali, feste e cerimonie (codici ATECO)		Non dovuta

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali promossa da Ge.Se.T. Italia SpA per il Comune di Terzigno